

关于普洱市中心城区 2020 年房地产项目批准预售情况的通报

广大市民:

为进一步规范普洱市中心城区房地产市场秩序,保护购房人的合法权益,促进房地产市场健康平稳发展,根据有关法律法規的规定,现就普洱市中心城区 2020 年批准商品房预售许可的项目情况通报如下:

一、2020 年批准预售情况

(一)项目名称:蘭台府一期;预售许可证号:预许云字(2020)第9号;建设单位:普洱联润房地产开发有限公司;建设地点:普洱市思茅区南屏镇茶苑路南側(原天壁水泥);发证时间:2020年1月3日;预售房屋面积:47880.24 m²;住宅面积:30876.36 m²;住宅套数:274套。

(二)项目名称:思茅普洱茶小镇千茶湾一期;预售许可证号:预许云字(2020)第204号;建设单位:普洱海诚茶产业发展有限;建设地点:普洱市思茅区南屏镇柏枝寺(原天都建材);发证时间:2020年3月2日;预售房屋面积:19848.21 m²。

(三)项目名称:赛佰新天地;预售许可证号:预许云字(2020)第295号;建设单位:云南创盈房地产开发有限公司;建设地点:普洱市思茅区振兴大道70号;发证时间:2020年3月20日;预售房屋面积:59792.62 m²;住宅面积:20437.88 m²;住宅套数:222套。

(四) 项目名称: 云南咖啡交易中心专家楼; 预售许可证号: 预许云字(2020)第315号; 建设单位: 普洱城投置业有限公司; 建设地点: 普洱市北部湿地; 发证时间: 2020年3月26日; 预售房屋面积: 1659.76 m²。

(五) 项目名称: 融创普洱国际大健康度假区一期1区三批次; 预售许可证号: 预许云字(2020)第411号; 建设单位: 普洱融锦置业开发有限公司; 建设地点: 普洱市思茅区南屏镇光坡村老寨箐; 发证时间: 2020年4月16日; 预售房屋面积: 15480.14 m²; 住宅面积: 15480.14 m²; 住宅套数: 78套。

(六) 项目名称: 普洱金科碧桂园珑樾府二期一批次; 预售许可证号: 预许云字(2020)第715号; 建设单位: 普洱碧创房地产开发有限公司; 建设地点: 普洱市思茅区思茅镇普洱大道南侧(原红塔木业); 发证时间: 2020年5月27日; 预售房屋面积: 24617.54 m²; 住宅面积: 24379.06 m²; 住宅套数: 188套。

(七) 项目名称: 融创普洱国际大健康度假区一期1区四批次; 预售许可证号: 预许云字(2020)第(814)号; 建设单位: 普洱融锦置业开发有限公司; 建设地点: 普洱市思茅区南屏镇光坡村老寨箐; 发证时间: 2020年5月27日; 预售房屋面积: 107835.63 m²; 住宅面积: 71913.57 m²; 住宅套数: 606套。

(八) 项目名称: 蘭台府二期; 预售许可证号: 预许云字(2020)第896号; 建设单位: 普洱联润房地产开发有限公司

公司;建设地点:普洱市思茅区南屏镇茶苑路南侧(原天壁水泥);发证时间:2020年6月5日;预售房屋面积:59663.29 m²;住宅面积:57225.96 m²;住宅套数:515套。

(九)项目名称:金普壹號地下车位;预售许可证号:预许云字(2020)第1169号;建设单位:普洱联润房地产开发有限公司;建设地点:普洱市思茅区振兴大道5号;发证时间:2020年7月15日;预售房屋面积:37430.74 m²;车位:1076个。

(十)项目名称:普洱金科碧桂园珑樾府二期二批次;预售许可证号:预许云字(2020)第672号;建设单位:普洱碧创房地产开发有限公司;建设地点:普洱市思茅区思茅镇普洱大道南侧(原红塔木业);发证时间:2020年7月21日;预售房屋面积:18209.64 m²;住宅面积:18209.64 m²;住宅套数:138套。

(十一)项目名称:普洱春天二期;预售许可证号:预许云字(2020)第1544号;建设单位:普洱鹏渤房地产开发有限公司;建设地点:普洱市北部区市公安局南侧;发证时间:2020年8月25日;预售房屋面积:2559.05 m²;托儿所。

(十二)项目名称:普洱·泰兴花苑;预售许可证号:预许云字(2020)第1731号;建设单位:云南省思澜公路开发有限责任公司;建设地点:普洱市思茅区南屏镇刀光寨红砖厂旁(思澜公路北侧);发证时间:2020年9月17日;预售房屋面积:57995.3 m²;住宅面积:39822.18 m²;住宅套

数：157 套。

（十三）项目名称：普洱幸福天地商业广场；预售许可证号：预许云字（2020）第 1707 号；建设单位：普洱容大房地产开发有限公司；建设地点：普洱市思茅区振兴北路西侧（幸福天地）；发证时间：2020 年 9 月 21 日；预售房屋面积：87295.71 m²；住宅面积：20845.74 m²。

（十四）项目名称：思茅普洱茶小镇庄园一期；预售许可证号：预许云字（2020）第 1805 号；建设单位：普洱海诚茶产业发展有限；建设地点：普洱市思茅区南屏镇曼连村丁家箐；发证时间：2020 年 9 月 24 日；预售房屋面积：58997.29 m²；住宅面积：35627.5 m²；住宅套数：394 套。

（十五）项目名称：普洱市农产品批发市场二期；预售许可证号：预许云字（2020）第 1896 号；建设单位：普洱市浙商置业发展有限公司；建设地点：普洱市思茅区珠市街 8 号；发证时间：2020 年 9 月 30 日；预售房屋面积：7839.29 m²；住宅面积：4577.61 m²；住宅套数：95 套。

（十六）项目名称：水云间地下车位；预售许可证号：预许云字（2020）第 2144 号；建设单位：普洱华夏房地产开发有限公司；建设地点：普洱市思茅区磨思东路（洗马河公园南侧）；发证时间：2020 年 11 月 6 日；预售房屋面积：8631.86 m²。

（十七）项目名称：普洱鼎城名邸第三标段及整体地下室；预售许可证号：预许云字（2020）第 2183 号；建设单位：普洱园和房地产开发有限公司；建设地点：普洱市北部

区普洱大道西侧（原锰铁合金厂）；发证时间：2020年11月10日；预售房屋面积：64037.73 m²；住宅面积：27533 m²；住宅套数：204套。

（十八）项目名称：金麟府7号楼；预售许可证号：预许云字（2020）第2390号；建设单位：普洱万邦房地产开发有限公司；建设地点：普洱市思茅区思江路124号；发证时间：2020年12月2日；预售房屋面积：9934.8 m²；住宅面积：9934.8 m²；住宅套数：78套。

（十九）项目名称：普洱金科碧桂园珑樾府一期地下车位；预售许可证号：预许云字（2020）第2406号；建设单位：普洱碧创房地产开发有限公司；建设地点：普洱市思茅区普洱大道南侧（原红塔木业）；发证时间：2020年12月3日；预售房屋面积：13471.02 m²。

（二十）项目名称：公园1号五期地下车位；预售许可证号：预许云字（2020）第2393号；建设单位：普洱锦辉房地产开发有限公司；建设地点：普洱市思茅区茶苑路与龙生路交叉口东南侧；发证时间：2020年12月15日；预售房屋面积：13705.89 m²。

（二十一）项目名称：御城酒店；预售许可证号：预许云字（2020）第2552号；建设单位：普洱御城房地产开发有限公司；建设地点：普洱市思茅区北部区滨河路西侧、城北派出所东侧；发证时间：2020年12月22日；预售房屋面积：25006.71 m²。

（二十二）项目名称：崇德庄园；预售许可证号：预许

云字〔2020〕第2516号；建设单位：普洱元鑫房地产开发有限公司；建设地点：普洱市思茅区旅游环线南屏镇曼连村光坡小组旁；发证时间：2020年12月22日；预售房屋面积：11380.66 m²；住宅面积：11380.66 m²；住宅套数：31套。

（二十三）项目名称：普洱金科碧桂园珑樾府二期三批次；预售许可证号：预许云字〔2020〕第2631号；建设单位：普洱碧创房地产开发有限公司；建设地点：普洱市思茅区普洱大道南侧（原红塔木业）；发证时间：2020年12月25日；预售房屋面积：11670.92 m²；住宅面积：11670.92 m²；住宅套数：102套。

二、相关规定和提示

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房销售管理办法》等有关规定，房地产项目取得商品房预售许可或现房销售备案证明才能销售。开发企业未取得商品房预售许可或现房销售备案证明的，不得销售商品房，不得以认购、预定、排号、发放VIP卡等方式，向购房人收取或变相收取定金、预付款等性质的费用。商品房预售许可证明是房地产行政管理机关根据有关法律法规的规定，对开发企业提交的预售申请进行审核，符合规定发放的证明文件，不代表项目如期建设交付使用。市住房和城乡建设局提醒广大市民：市场有风险、投资需谨慎，理性购房、理智投资。为防范风险，购房前需查看“五证”是否齐全：1. 国有土地使用权证（或不动产证）；2. 建设用地规划许可证；3. 建设工程规划许可证；4. 建设工程施工许可证；5. 商品房预售许可证明。

市民如发现房地产开发企业违法违规销售商品房，请及时向市住建局举报并提供违法线索（如认购书、交款收据等）。咨询电话：2869070（房地产管理中心）、举报电话：2869022（稽查局）

普洱市住房和城乡建设局

2021年3月5日